

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA M+P s.c.

architekci : MARZANNA i PIOTR MIŁKOWSCY
33-170 Tuchów, Mickiewicza 7 tel. (014) 652 63 29, biuro Tuchów, Rynek 18 tel./fax (014) 652 59 72
502 355 674, 502 355 726, E-mail : archmp@wp.pl www.twojarchitekt.pl



data 14.06.2012

PROJEKT

2.

BUDOWLANY

OBIEKT : BUDYNEK USŁUGOWY PRACOWNI SITODRUKU
ul. RYGLICKA , 33-170 TUCHÓW
DZIAŁKA NR 829/2

INWESTOR : P.P.H.U " BODMAN" Bogusław Maniak
ul. Mickiewicza 108, 38-200 Jastoń
mgr inż. arch. Piotr Miłkowski
upr. bud. nr BPP Upr. 82/80

ARCHITEKTURA - mgr inż. arch. Piotr Miłkowski
upr. bud. nr 82/80, MP-0044

SPRAWDZAJĄCY- mgr inż. arch. Marzanna Miłkowska
upr. bud. nr 84/80, MP-0402

KONSTRUKCJA- mgr inż. Stanisław Wlezień
upr. nr UAN 422 89

SPRAWDZAJĄCY - mgr inż. Jadwiga Zbiegień
upr. nr NBUA-7342/123/98

INSTALACJE ELEKT.- tech. Franciszek Nowak
mgr inż. MIECZYSLAW LEŚNIEWSKI
Uprawniony do projektowania, kierowania i nadzorowania robót budowlanych w spec. instalacyjno-inżynierskiej w zakr. instalacji i sieci elektrycznych
Nr upr. UAN-I-7342/390/94
33-101 Tarnów, ul. Stanisława Dąbka 13
tel./fax 014-636-75-94; tel. 014-636-70-53

SPRAWDZAJĄCY- mgr inż. Grzegorz Pabjan
mgr inż. Grzegorz Furmański
Uprawniony do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji i sieci elektrycznych, gazowych i kanalizacyjnych

SPRAWDZAJĄCY-

mgr inż. Grzegorz Furmański
Uprawniony do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji i sieci elektrycznych, gazowych i kanalizacyjnych

FRANCISZEK NOWAK
Uprawniony do projektowania, kierow. i nadzorow. robót budowl. w spec. instalacji Elektrycz.
Nr Upr. 66/TW/75 UAN-I-7342/399/94
33-115 Jarosławice nr 122

PROJEKTANT
mgr inż. Grzegorz Pabjan
Up. do projektowania i nadzorowania robót budowlanych w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji i sieci elektrycznych, gazowych i kanalizacyjnych

SPIS TRESCI

I. OPIS TECHNICZNY

1. Opis do projektu zagospodarowania działki i projektu architektoniczno - budowlanego
2. BIOZ
3. Oświadczenie projektantów
4. Oświadczenie o dostępie do drogi
5. Uzgodnienie z RZSW
6. Protokół ZUD

II. RYSUNKI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

- | | |
|-------------------------------------|--------|
| 1. Projekt zagospodarowania działki | 1:1000 |
| 2. Rzut parteru-uzgodnienia | 1: 100 |
| 2a. Rzut parteru | 1: 50 |
| 3. Technologia | |
| 4. Rzut dachu | 1: 50 |
| 5. Przekroj A-A | 1: 50 |
| 6. Elewacje | 1: 100 |
| 7. Izolacje przegród budowlanych | |
| 8. Zestawienie stolarki | |

III. PROJEKT BUDOWLANY KONSTRUKCJA

IV. PROJEKT BUDOWLANY INSTALACJE WEWNĘTRZNE

V. PROJEKT BUDOWLANY INSTALACJE WEWNĘTRZNE ELEKTRYCZNE

VI. DOKUMENTACJA GEOTECHNICZNA

OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNEGO-BUDOWLANEGO

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1. Przedmiot inwestycji :

Projekt budynku usługowego w którym znajdować się będzie pracownia sitodruku wyposażona w urządzenia umożliwiające nadruk sitodrukowy na powierzonych materiałach (tekstylia, np. koszulki).

Budynek zlokalizowany na działce nr 829/2 w Tuchowie przy ulicy Ryglickiej w drugim rzędzie zabudowy.

2. Istniejący stan zainwestowania działki

Na w/w działce znajduje się budynek mieszkalny - dom jednorodzinny, wolnostojący. Dojazd z ul. Ryglickiej do projektowanego budynku przez działkę nr 829/3 stanowiącą drogę, objętą księgą wieczystą nr TR2T/00037794/3. Inwestor posiada ustanowioną notarialnie służebność gruntową polegającą na prawie przejazdu i przechodu przez całą działkę na rzecz każdorazowych właścicieli i posiadaczy działki nr 829/2.

Przez działkę przebiegają sieci uzbrojenia terenu; wodociągowa, kanalizacyjna i gazowa.

3. Projektowane zagospodarowanie działki

Na działce projektuje się budynek usługowy z pracownią sitodruku oraz podjazdem i 5 miejscami postojowymi dla samochodów w tym 1 miejsce dla osoby niepełnosprawnej.

Do budynku wykonane zostaną przyłącza;

- od wodomierza umieszczonego w kotłowni przyłączy do miejskiej sieci wodociągowej znajdującej się w północno-wschodniej części działki - po dokonaniu zgłoszenia.
- od ściany budynku do studzienki wykonane zostanie przyłącze kanalizacyjne - po dokonaniu zgłoszenia.
- przyłącze energetyczne wraz z odcinkiem sieci zgodnie z warunkami technicznymi - na zgłoszenie, wykonane zostanie do ZK (złącze kablowe) i skrzynki zabezpieczającej od której po terenie działki zaprojektowano przebieg wlvz do rozdzielni w budynku.

Działka znajduje się w terenach oznaczonych w MPZP Tuchowa symbolem 96MN/RM.

Przeznaczenie podstawowe to: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa zagrodowa

Przeznaczenie uzupełniające to: zabudowa usługowa realizowana jako lokale wbudowane lub obiekty wolnostojące.

4. Ustalenia wynikające z MPZP Tuchowa

4a. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

Projektowana inwestycja nie jest zaliczana zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów znacząco oddziałujących na środowisko dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko jest obowiązkowe.

4b. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z MPZP:

- wysokość zabudowy od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do kalenicy wynosi - 5,30m,
- przeznaczono pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojeżdża i dojazdy, miejsca postojowe, miejsca pod pojemniki na odpady komunalne) budynkiem projektowanym o pow. zab. 196,0m², utwardzonymi powierzchniami- 238,0m², łącznie 434,0m² tj. 14,5%
Powierzchnia zabudowy istniejącej na działce - dom i podjazd 243,0m² co daje ogólną powierzchnię zabudowaną 23% powierzchni terenu.
- powierzchnia biologicznie czynna - 77%
- maksymalny wskaźnik intensywności nowej zabudowy do pow. działki wynosi 0,065 a łącznie z istniejącą zabudową na działce wynosi 0,19
- dach o symetrycznym nachyleniu połaci i kącie 9 stopni.

- powierzchnia działki - 2981,0 m²

- powierzchnia zabudowy - 196,0 m²

Przyjęte parametry są zgodne z zapisami MPZP Tuchowa.

5. Inne dane dotyczące terenu lokalizacji i projektowanego budynku

5a. Na działce występują urządzenia melioracji wodnych. Związek Spółek Wodnych w Debicy uzgodnił planowaną inwestycję pod warunkami zawartymi w piśmie z 15.05.2012 znak RZSW/SW/130/2012. (załączono do dokumentacji)

5b. Teren objęty jest Obszarem Chronionego Krajobrazu Pogórza Ciężkowickiego w związku z tym budynek zaprojektowany został w nawiązaniu do architektury tradycyjnej przez zastosowanie formy i skali co przyczyniło się do zintegrowania z istniejącym układem funkcjonalno-przestrzennym, zachowując harmonię krajobrazu i ład przestrzenny.

5c. Przedmiotowa działka leży w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 434 „Dolina rzeki Biała Tarnowska”. Planowana budowa nie spowoduje zanieczyszczenia wód podziemnych ponieważ scieki kanalizacji sanitarnej odprowadzone będą do istniejącej kanalizacji a mycie szablonów odbywać się będzie w urządzeniu posiadającym recyrkulację czynnika myjącego z zewnętrznym zbiornikiem o poj. 50,0 litrów. Zużyty czynnik myjący będzie wywożony i regenerowany w specjalistycznym zakładzie.

5d. Przeprowadzone badanie rozpoznania podłoża gruntowego wykazało, że działka nie leży w terenach osuwiskowych, które mogłyby zagrażać budynkowi.

WARUNKI GEOLOGICZNE W MIEJSCU POSADOWIENIA ZAKWALIFIKOWANO JAKO PROSTE A OBIEKT ZE WZGLĘDU NA SWOJĄ CHARAKTERYSTYKĘ ZOSTAŁ ZALICZONY DO I-SZEJ KATEGORII GEOTECHNICZNEJ.

- Prace fundamentowe należy prowadzić w suchym okresie.
- Wody opadowe z dachu budynku odprowadzone będą na nieutwardzony teren własnej działki, w sposób uniemożliwiający przedostanie się pod ławy fundamentowe co zabezpieczone zostało poprzez utwardzenie terenu wokół budynku z zastosowaniem korytek odwadniających, wyprowadzających te wody z dala od budynku w kierunku zachodnim.
- Wody opadowe i roztopowe częściowo infiltrują w podłoże, a częściowo spływają w kierunku zachodnim - spadek terenu.

5e. Budynek usytuowany będzie w terenie zalewowym pomiędzy granicą obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią wyznaczonego na podstawie wody Q3,33% a granicą zalewu wodą Q1%. Wylewy wody stuletniej Q1% będą w nieznacznym i krótkotrwałym stopniu wpływać na parametry geotechniczne gruntów podłoża budowlanego (dok. geotechniczna).

W związku z nakazem stosowania rozwiązań konstrukcyjno-technicznych dostosowanych do rzędnej wody Q1%;

- zaprojektowano budynek bez podpiwniczenia
- ławy fundamentowe zbrojone o szerokości wynikającej ze zwiększonego współczynnika bezpieczeństwa.
- Rzędna parteru (+221,75) wyniesiona 25cm powyżej możliwego poziomu wody Q1% (221,50).

6. Działka leży w strefie częściowej ochrony krajobrazu z zabudową - B

1. *Obejmuje wartościowe elementy urbanistyczne zgodnie z rysunkiem planu.*

Lokalizacja budynku nie będzie się wyróżniała w krajobrazie Tuchowa gdyż nie leży na osi zabytkowego zespołu urbanistycznego z kompleksem miejskim z kościołem farnym i dominantami zespołu klasztorowego.

2. *Dopuszcza się dalszy rozwój zabudowy obiektami nie naruszającymi istniejącej skali kompozycji.*

- Budynek o przeznaczeniu zgodnym z zapisami MPZP Tuchowa.
- Na działkach sąsiednich zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa - zróżnicowana od małych budynków parterowych do budynków 2kondygnacyjnych.
- Projektowany budynek nie narusza więc istniejącej skali kompozycji jest budynkiem niskim z dachami o niewielkich spadkach 9st.

3. *Dopuszcza się niską zabudowę kubaturową w ograniczonym zakresie.*

- Budynek niski 5,3 m do kalenicy o kubaturze 927,0m³

4. *Teren cmentarza wymaga bezwzględnego utrzymania i podjęcia działań rewaloryzacyjnych - nie dotyczy*

5. *Ogranicza się zainwestowanie terenu w sposób umożliwiający utrzymanie stanu zachowania obszarów wartościowych przyrodniczo i krajobrazowo - nie dotyczy*

6. *Nakazuje się utrzymanie regionalnego wyrazu architektonicznego osadnictwa.*

- Zaprojektowany budynek wykończony materiałami tradycyjnymi współczesnymi, dostępnymi na rynku budowlanym, elewacja frontowa - wejście do sklepu pod konstrukcją zadaszającą drzwi - przeszklenia, ściany wyłożone płytami typu alucobond. Ściany boczne tynkowane.

7. *Nakazuje się przeciwdziałać degradacji krajobrazu poprzez przemysłaną lokalizację siedlisk oraz odpowiednie usytuowanie nowo powstających obiektów na działkach.*

- Lokalizacja budynku została narzucona przez uzbrojenie w sieci infrastruktury technicznej na działce oraz wprowadzenie funkcji usługowej w tym kwartale zabudowy. Bryła budynku ze względu na lokalizację poniżej poziomu drogi 0,30cm ponad istniejącym terenem na działce nie będzie dominować w istniejącej zabudowie.

8. *Nakazuje się zachowanie powiązań widokowych, panoram, sylwet i dominant wartościowych obiektów i zespołów z krajobrazem.*

- Bryła budynku nie spowoduje zasłaniania widoku na obiekty zabytkowe wyłaniające się w panoramie najazdowej od strony Tarnowa.

9. *Nakazuje się przeciwdziałać „zanikaniu” wpisanych do rejestru i ewidencji zabytków obiektów poprzez właściwą adaptację dla nowych funkcji stanowiących jednocześnie formę ochrony danej substancji zabytkowej - nie dotyczy*

10. *Nakazuje się podniesienie wartości rozwiązań konserwatorskich w odniesieniu rozwiązań formalnych i materiałowych*

Zastosowano materiały tradycyjne obecnie stosowane w budownictwie z uwzględnieniem nowoczesnych rozwiązań elewacji z dostosowaniem do obowiązujących norm cieplnych.

- Obiekt jest zaprojektowany zgodnie z zapisami MPZP spełniający wszelkie parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

II. PROJEKTARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY- budynek usługowy

1. Przeznaczenie i program użytkowy

Obiekt jest parterowy, bez podpiwniczenia przewidziany do wykonywania działalności usługowej w nadruku sitodrukowym na materiałach tekstylnych.

Zatrudnienie do 4 osób w dziale usług oraz w części biurowej 2 os. dodatkowo.

W budynku zaprojektowano następujące pomieszczenia:

100 przedsionek	1,7 m ²
101 korytarz	4,8
102 biuro	12,8
103 biuro	13,2
104 toaleta	3,6
105 pokój socjalny	6,8
106 pomieszczenie prac.	114,2
107 ciemnia	6,0
108 kotłownia	6,7

powierzchnia pomieszczeń netto	169,8 m ²
powierzchnia zabudowy	196,0
powierzchnia użytkowa	163,0
kubatura budynku	927,0 m ³

Wszystkie pomieszczenia usytuowane są na kondygnacji parteru. Wejście główne od strony wschodniej prowadzi przez część socjalno-biurową do sali pracowni sitodruku. Sala ta posiada od strony podjazdu dodatkowe drzwi dla dostawy i odbioru towaru. Oddzielne wejście posiada kotłownia. Przy podjeździe pod budynek zaprojektowano 4 miejsca postojowe oraz dodatkowo dla osoby niepełnosprawnej.

2. Konstrukcja budynku

- Fundamety i mury fundamentowe żelbetowe wylewane w wykopie i w szalunkach do rzędnej -0,10.
- Ściany zewnętrzne z pustaków betonu komórkowego z elementami wzmacniającymi żelbetowymi w postaci słupów wieńców i nadproży.
- Konstrukcja dachu drewniana wsparta na daskownicach gwoździowanych wytwarzających spadek połaci dachu oraz płaszczyzny sufitu. Krycie blachą trapezową.
- Sufity nad pomieszczeniami z dwóch warstw płyty GK docieplone 16cm wełny mineralnej.
- Kominy i kanały wentylacyjne z kształtek typowych.

3. Materiały wykończeniowe

- Tynki wewnętrzne gipsowo-wapienne gładkie w pom. Sanitarnych wykończenie płytkami glazurowanymi so wys. 2,05.
- Ściany zewnętrzne wykończone tynkami wapienno-cementowymi a częściowo wykładziną typu Alucobond z ociepleniem. Ściany tynkowane ocieplone warstwą styropianu grubości 12cm.
- Podłogi i posadzki z warstwą ocieplającą i przeciwwilgociową od strony gruntu.
- Posadzki w części usługowej plastikowe przemysłowe, w części socjalno-sanitarnej ceramiczne. W biurach wykładzina dywanowa-rolowa.
- Stolarka drzwiowa i okienna o podanych na rzucie parteru parametrach izolacyjności cieplnej z profili plastikowych i aluminiowych. Drzwi do kotłowni stalowe z nawiewem w części dolnej. Wrota do sali pracowni metalowe ocieplane uchylne.

4. Instalacje

W budynku przewiduje się wykonanie następujących instalacji wewnętrznych;

- instalacja wodociągowa
- instalacja ciepłej wody użytkowej
- instalacja elektryczna oświetleniowa i siłowa z wyprowadzeniem wlv do ZK zlokalizowanego na działce.
- instalacja centralnego ogrzewania zasilana z własnej kotłowni,
- oraz po wykonaniu projektów i zgłoszeniu ;
- przyłącza kanalizacyjnego do studzienki sieci na działce
- przyłącza wodociągowego z sieci na działce do wodomierza w budynku
- przyłącza energetycznego kablowego wraz z odcinkiem sieci do złącza kablowego na działce ze skrzynią zabezpieczającą.

DANE DOTYCZĄCE WARUKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

1. Powierzchnię, wysokość i liczbę kondygnacji;

Budynek jednokondygnacyjny bez podpiwniczenia, wysokość kalenicy 5,3m
pow. całkowita 196,0m².

2. Odległość od obiektów sąsiadujących;

Oledgłość od budynku mieszkalnego na tej samej działce 33,0m a od budynków gospodarczo-inwentarskich na działce sąsiedniej 21,0m

3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych; -

W budynku nie występują substancje palne

4. Przewidywaną gęstość obciążenia ogniowego;

Gęstość obciążenia ogniowego budynku- do 500MJ/m²

5. Kategorię zagrożenia ludzi, przewidywaną liczbę osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach;

Kategoria zagrożenia ludzi ZL III - zatrudnienie do 6 osób

6. Ocenę zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych;

W budynku nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem a w sąsiedztwie przestrzenie o takim zagrożeniu.

7. Podział obiektu na strefy pożarowe;

Obiekt stanowi jedną strefę pożarową.

8. Klasę odporności pożarowej budynku oraz klasę odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych; -

Klasa odporności pożarowej budynku- „D”, obiekt budowany z materiałów nierozprzestrzeniających ognia lub słabo rozprzestrzeniających

9. Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (ewakuacyjne i zapasowe) oraz przeszkodowe

Ewakuacja z pomieszczeń bezpośrednio na teren wokół budynku

10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, dżmrowej;

Obiekt zabezpieczono głównym wyłącznikiem prądu.

11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych

Nie występują

12. Wyposażenie w gaśnice;

Przewiduje się wyposażenie obiektu w 1 gasnicę 4kg - ABC

Projekt - budowlany budynku usługowego - pracowni sitodruku na terenie określonym w MPZP Tuchowa sym. 96MN/RM działka nr 829/2 w Tuchowie przy ul. Ryglickiej 38
13. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru;

Woda do zewnętrznego gaszenia z hydrantów w ulicy

14. Drogi pożarowe

Drogi pożarowe nie wymagane, dojazd z drogi Tuchów -Ryglice przez drogę służebną.

mgr inż. arch. Piotr Miłkowski

upr. bud. nr BPP Upr. 82/80
do projektowania w spec. architektonicznej
bez ograniczeń w spec. konstrukcyjnej
i wykonawstwie w ograniczonym zakresie
33-170 Tuchów, ul. Rynek 18
Tel. 14 652 59 72 Tel. 502 355 726

Spr.

mgr inż. arch. Marzanna Miłkowska

upr. bud. nr BPP Upr. 84/80
do projektowania w spec. architektonicznej
bez ograniczeń w spec. konstrukcyjnej
i wykonawstwie w ograniczonym zakresie
33-170 Tuchów, ul. Rynek 18
Tel. 14 652 59 72 Tel. 502 355 674

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

OBIEKT BUDOWLANY : BUDYNEK USŁUGOWY
PRACOWNIA SITODRUKU

INWESTOR: „BODMAN „- Bogusław Maniak
ul. Mickiewicza 108, 38-200 Jasło

mgr inż. arch. Piotr Miłkowski
upr. bud. nr BPP Upr. 82/80
do projektowania w spec. architektonicznej
bez ograniczeń w spec. konstrukcyjnej
i wykonawstwie w ograniczonym zakresie
33-170 Tuchów, ul. Rynek 18
Tel. 14 652 59 72 Tel. 502 355 726

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Piotr Miłkowski
33-170 Tuchów, ul. Mickiewicza 7

SPRAWDZAJĄCY mgr inż. arch. Marzanna Miłkowska
33-170 Tuchów, ul. Mickiewicza 7

04.2012

mgr inż. arch. Marzanna Miłkowska
upr. bud. nr BPP Upr. 84/8
do projektowania w spec. architektonicznej
bez ograniczeń w spec. konstrukcyjnej
i wykonawstwie w ograniczonym zakresie
33-170 Tuchów, ul. Rynek 18
Tel. 14 652 59 72 Tel. 502 355 674

CZĘŚĆ OPISOWA

DO INFORMACJI DOTYCZĄCEJ BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. ZAKRES ROBÓT

- WYKONANIE WYKOPÓW FUNDAMENTÓW WĄSKOPRZESTRZENNYCH
- WYKONANIE ZBROJENIA STÓP I ŁAW FUNDAMENTOWYCH
- WYKONANIE ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH
- WYKONANIE IZOLACJI PIONOWEJ I POZIOMEJ
- WYLEWANIE ELEMENTÓW ŻELBETOWYCH W ŚCIANACH
- MUROWANIE ŚCIAN KOLANKOWYCH I SZCZYTOWYCH
- MUROWANIE KOMINÓW
- MONTAŻ KONSTRUKCJI DACHU
- IMPREGNOWANIE ELEMENTÓW DREWNIANYCH
- WYKONANIE OBRÓBEK BLACHARSKICH I RYNIEN
- WYKONANIE WARSTW IZOLACYJNYCH I POKRYCIOWYCH DACHU
- DOCIEPLENIA SUFITU
- WYKONANIE INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH
- WYKONANIE TYNKÓW WEWNĘTRZNYCH
- WYKONANIE POSADZEK
- ROBOTY WYKOŃCZENIOWE WEWNĘTRZNE
- WYKONANIE ELEWACJI EW. DOCIEPLENIA ZEWNĘTRZNEGO
- UTWARDZENIE DOJŚCIA, PODJAZDU DO BUDYNKU

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

NA POWYŻSZEJ DZIAŁCE ZNAJDUJE SIĘ DOM MIESZKALNY W ODLEGŁOŚCI 33,0M.

3. WYKAZ ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGA STWARZAĆ ZAGROŻENIE ZDROWIA I BEZPIECZEŃSTWA LUDZI

NA DZIAŁCE WYSTĘPUJĄ ISTNIEJĄCE SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WODOCIĄG, SIEĆ KANALIZACYJNA I GAZOWA

4. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE ICH WYSTĘPOWANIA

W TRAKCIE WYKONYWANIA ROBÓT PRZY BUDOWIE BUDYNKU USŁUGOWEGO I INSTALACJI WYSTĘPUJĄ NASTĘPUJĄCE ZAGROŻENIA DLA ZDROWIA I BEZPIECZEŃSTWA LUDZI:

- W TRAKCIE MUROWANIA ŚCIAN I KOMINÓW, PRACE NA RUSZTOWANIACH

Projekt - budowlany budynku usługowego - pracowni sitodruku na terenie określonym w MPZP Tuchowa sym.96MN/RM działka nr 829/2 w Tuchowie przy ul. Rygkickéj

STAROSTWO POWIATOWE
w TARNOWIE
33-100 Tarnów, ul. Narutowicza 33
tel. 14 652 83 300

- ROBOTY ZWIĄZANE Z LEPIKOWANIEM NA GORĄCO
- PRZY KONSTRUKCJI DACHU PRACE NA WYSOKOŚCI ORAZ ROBOTY IMPREGNACJI
- KONSTRUKCJI DACHU, PRACE Z UŻYCIEM MASZYN I NARZĘDZI ELEKTRYCZNYCH
- ROBOTY SPAWALNICZE ORAZ CIECIE ELEMENTÓW STALOWYCH (BUTLE Z GAZAMI TECHNICZNYMI I PRZEWODY PRZECHOWYWAĆ W SPECJALNIE OZNAKOWANYM I ZABEZPIECZONYM MIEJSCU Z DALA OD OSÓB TRZECICH.

5. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

PRACE PRZY BUDOWIE BUDYNKU BĘDĄ PROWADZONE SYSTEMEM GOSPODARCZYM. PRACOWNICY PRZED ROZPOCZĘCIEM KAŻDEGO ETAPU ROBÓT ZOSTANĄ POINFORMOWANI PRZEZ KIEROWNIKA BUDOWY CO DO ZASAD BEZPIECZNEGO ICH PROWADZENIA

6. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ.

PODSTAWOWYM ŚRODKIEM ZAPOBIEGAJĄCYM NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH JEST STOSOWANIE PRZEPISÓW I ZASAD BHP ORAZ INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZEZ KIEROWNIKA BUDOWY NA POSZCZEGÓLNYCH ETAPACH ROBÓT.

TEREN BUDOWY NALEŻY OGRODZIĆ OGRODZENIEM TYMCZASOWYM ABY ZABEZPIECZYĆ GO PRZED DOSTĘPEM OSÓB TRZECICH.

DOJAZD POŻAROWY ZAPEWNIONY PRZEZ ISTNIEJĄCY ZJAZD Z DROGI POWIATOWEJ NA DZIAŁKĘ DROGOWĄ - SŁUŻEBNĄ POWIERZCHNIA DZIAŁKI ZAPEWNI MIEJSCE DO SKŁADOWANIA MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH I URZĄDZENIA W RAZIE POTRZEBY WYDZIELONYCH STANOWISK PRACY.

mgr inż. arch. Piotr Miłkowski

upr. bud. nr BPP Upr. 82/80
do projektowania w spec. architektonicznej
bez ograniczeń w spec. konstrukcyjnej
i wykonawstwie w ograniczonym zakresie
33-170 Tuchów, ul. Rynek 18
Tel. 14 652 59 72 Tel. 502 355 726

mgr inż. arch. Marzanna Miłkowska

upr. bud. nr BPP Upr. 84/80
do projektowania w spec. architektonicznej
bez ograniczeń w spec. konstrukcyjnej
i wykonawstwie w ograniczonym zakresie
33-170 Tuchów, ul. Rynek 18
Tel. 14 652 59 72 Tel. 502 355 674

Projekt - budowlany budynku usługowego - pracowni sitodruku na terenie określonym w
MPZP Tuchowa sym.96/MN/RM działka nr 829/2 w Tuchowie przy ul. Ryglickiej

STAROSTWO POWIATOWE

W TARNOWIE

33-100 Tuchów, ul. Narutowicza 38

tel. centr. 14 68 83 300

Oświadczenie

w sprawie sporządzenia projektu budowlanego

Projekt budynku pracowni sitodruku oraz projekt zagospodarowania działki
nr 829/2 zlokalizowanej w Tuchowie przy ulicy Ryglickiej został wykonany
zgodnie ze sztuką budowlaną i przepisami Prawa Budowlanego .

mgr inż. arch. Piotr Milkowski

upr. bud. nr BPP Upr. 82/80
do projektowania w spec. architektonicznej
bez ograniczeń w spec. konstrukcyjnej
i wykonawstwie w ograniczonym zakresie
33-170 Tuchów, ul. Rynek 18
Tel. 14 652 59 72 Tel. 502 355 726

mgr inż. arch. Marzanna Milkowska

upr. bud. nr BPP Upr. 84/80
do projektowania w spec. architektonicznej
bez ograniczeń w spec. konstrukcyjnej
i wykonawstwie w ograniczonym zakresie
33-170 Tuchów, ul. Rynek 18
Tel. 14 652 59 72 Tel. 502 355 674

Zgłobice 14 maja 2012 r.

PD. 4410. 11. 4. 2012

**P.P.H.U „BODMAN”
Bogusław Maniak
ul. Mickiewicza 108
38-200 Jasło**

W odpowiedzi na złożone pismo informuję, że działka nr 829/2 położona w m. Tuchów nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi powiatowej nr 1385 K relacji Jasło – Ryglice – Tuchów. Bezpośredni dostęp do drogi powiatowej posiada droga dojazdowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 829/3 istniejącym zjazdem.

Zjazd wymaga przebudowy do parametrów zjazdu publicznego.

Budowa lub przebudowa zjazdu należy do właściciela lub użytkownika nieruchomości przyległych do drogi, po uzyskaniu w drodze decyzji administracyjnej, zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację zjazdu lub przebudowę zjazdu.

Z up. STAROSTY

mgr inż. Janusz Jagliński
Z-ca DYREKTORA
Powiatowego Zarządu Dróg

Otrzymują :

1 x Adresat

1 x a/a

Pracownia Architektoniczna M+P S.C.
Marzanna i Piotr Miłkowsky
ul. Mickiewicza 7
33-170 Tuchów

RZSW/SW/130/2012

Dębica 2012-05-15

Dotyczy: uzgodnienia projektu zagospodarowania działki nr. 829/2 zlokalizowanej w miejscowości Tuchów.

Rejonowy Związek Spółek Wodnych w Dębicy uzgadnia w/w inwestycję przy zachowaniu następujących warunków:

1. Rejonowy Związek Spółek Wodnych w Dębicy informuje, że w/w inwestycja zlokalizowana jest na działce nr. ewidenc. 829/2 w Tuchów, która jest drenowana. Sieć drenarska posadowiona jest na głębokości 0,7-1,2 m. Roboty ziemne pod projektowaną inwestycję ~~na~~ sieci drenarskiej zaleca się wykonywać ręcznie.
2. Przed wykonaniem robót ziemnych należy wykonać odkrywki w celu zlokalizowania rurociągów drenarskich kolidujących z terenem zabudowy.
3. Zlokalizowane rurociągi drenarskie przełożyć poza teren zabudowy, aby nie została zamulona pozostała sieć drenarska a tym samym zapewnić swobodny spływ wody.
4. W przypadku uszkodzenia sieci drenarskiej natychmiast zabezpieczyć ją przed zamuleniem poprzez zaczopowanie rurociągu materiałem filtracyjnym, a następnie naprawić. Rurki drenarskie w miejscach uszkodzeń ułożyć w korytkach drewnianych zakotwionych w gruncie rodzimym min. 0,20 m., grunt pod korytkami zagęścić a następnie całość obsypać pospółką aby uniknąć ich uszkodzenia.
5. **Wszelkie uszkodzenia sieci drenarskiej spowodowane robotami inwestycyjnymi lub wadliwie wykonaną naprawą będą usuwane na koszt inwestora robót w okresie trzech lat od ich zakończenia.**
6. Zabrania się wprowadzania do sieci drenarskiej wód opadowych, kanalizacji i innych wód.

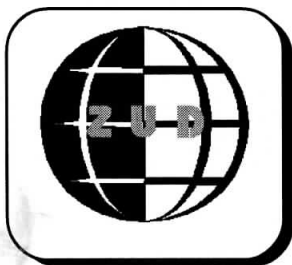
KIEROWNIK BIURA
Rejonowego Związku
Spółek Wodnych w Dębicy
mgr inż. Marcin Idzior

Otrzymują:

1. Adresat
2. Urząd Miasta w Tuchowie, ul. Rynek 1 33-170 Tuchów
3. A/a

Do wiadomości:

1. Małopolski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Krakowie
Inspektorat Rejonowy w Tarnowie, ul. Ostrogskich 5 33-100 Tarnów.



Starostwo Powiatowe w Tarnowie
Wydział Geodezji
ZESPÓŁ UZGADNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

tel. (14) 68 83 453, 68 83 460

33 - 100 Tarnów, ul. Nowa 3
www.powiat.tarnow.pl

GGK-ZUD.6630.988.2012.MK

Tarnów, dn. 10 maja 2012 r.

Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w Wydziale Geodezji Starostwa Powiatowego w Tarnowie, działając na podstawie art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287).

po rozpatrzeniu wniosku z dnia: 09.05.2012

występującego w imieniu inwestora: **PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA M+P S.C. MP MIŁKOWSCY**
33-170 Tuchów ul. Mickiewicza 7

oraz na wniosek inwestora: **P.P.H.U. BODMAN-BOGUSŁAW MANIAK**
33-170 Tuchów ul. Ryglicka 21A

położenie: **Tuchów, dz.: 829/2**

UZGADNIA

- trasę instalacji energetycznej
- trasę przyłącza kanalizacyjnego
- trasę przyłącza wodociągowego

Integralną część niniejszego uzgodnienia stanowi opieczętowany projekt budowlany.

Projekt uzgodniono i ustalono, co następuje:

UWAGI I ZALECENIA do opinii:

- ZG - RDG Gromnik**
- Skrzyżowanie z gazociągiem wykonać zgodnie z normą PN-91/M-34501.
 - Prace ziemne w pobliżu gazociągu prowadzić ręcznie.
 - W miejscu skrzyżowania z gazociągiem wykonać sondy poprzeczne celem jego lokalizacji.
 - Na skrzyżowaniu kabla eNN z gazociągiem przewidzieć na kablu rurę AROTA; L=3,0 m.
 - Wykonane zabezpieczenie zgłosić do odbioru do RDG Gromnik.
 - Wszelkie uszkodzenia wynikłe z niewłaściwego prowadzenia robót lub niezastosowanie się do uzgodnień będą traktowane jako awarie a koszty ich usunięcia poniesie inwestor.

- ZUDP**
- W zakresie kolizji z urządzeniami projektowanymi uzgadnia się bez uwag.

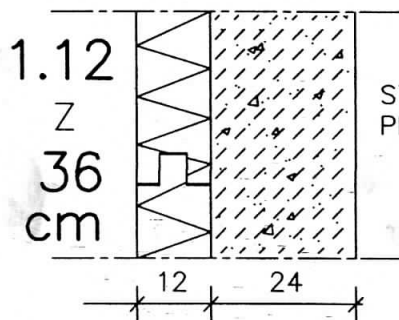
Załączniki:
4 egz. map w skali 1:1000.

Z up. STAROSTY
mgr inż. *Przemysław Brożek*
p.o. KIEROWNIKA
Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej

BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ

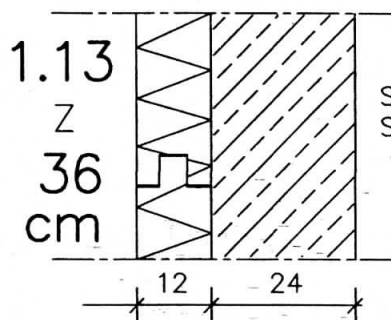
SCIANY ZEWNĘTRZNE

STAROSTWO POWIATOWE
TARNÓW
33-100 Tarnów, ul. Mickiewicza 21a
tel. centr. 14 68 83 300



STYROPIAN 12.0 cm
PIANOBETON 24.0 cm

$$U=0.22 \text{ W/m}^2\text{K}$$



STYROPIAN 12.0 cm
SŁUP ZELBET. 24.0 cm

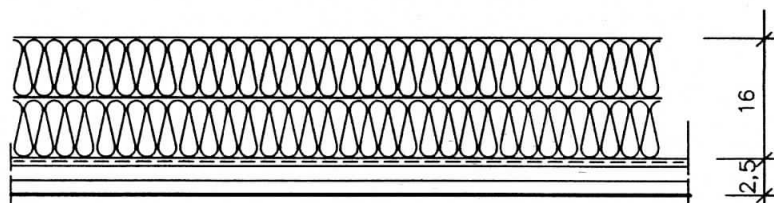
$$U=0.30 \text{ W/m}^2\text{K}$$

wszystkie ściany wewnętrzne $U=0,63 \text{ W/m}^2\text{K}$

$$U_{\text{max sr. ściany}} = 0.23 \text{ W/m}^2\text{K}$$

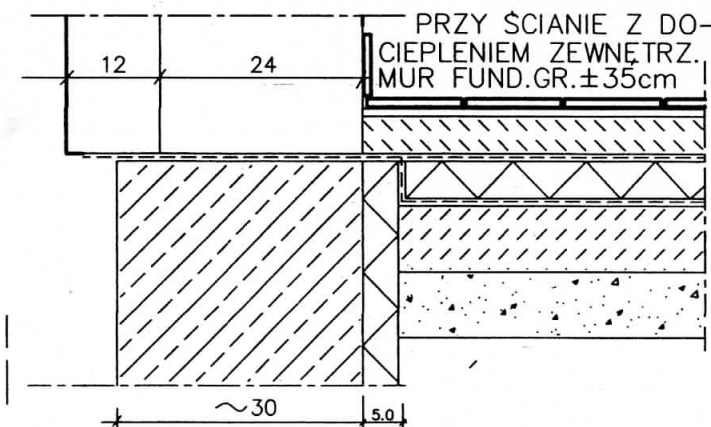
3.1 SUFIT POD NIEOGRZ. PODDASZEM

2x8 WEŁ.MIN.
FOLIA
2x PŁYTA GK



$$U_{\text{max}} = 0.24 \text{ W/m}^2\text{K}$$

5.1 IZOL. PODŁOGI NA GRUNCIE



$$U=0.45 \text{ W/m}^2\text{K}$$

POSADZKA CERAM./ PLAST. 2.0cm
ZAPRAWA LUB GŁADZ CEM. 1-2 cm
WYLEWKA CEMENTOWA 6.0 cm
1xPAPA + FOLIA PE NA STYROP. 5cm
BETON 5.0cm, PODSYPKA ZWIZ. 10.0cm

NORMA CIEPLNA
PN-91/B-02020
Rozp. Min. Infrastruktury
Dz.U. nr 201 poz. 1238
z dn. 06.11.2008

Wartości dla bud. mieszkalnego

mgr inż. arch. Marzanna Miłkowska
upr. bud. nr BPP Upr. 84/80
do projektowania w spec. architektonicznej
bez ograniczeń w spec. konstrukcyjnej
i wykonawstwie w ograniczonym zakresie
33-170 Tuchów, ul. Rynek 18
Tel. 14 652 59 72 Tel. 502 355 674

mgr inż. arch. Piotr Miłkowski
upr. bud. nr BPP Upr. 82/80
do projektowania w spec. architektonicznej
bez ograniczeń w spec. konstrukcyjnej
i wykonawstwie w ograniczonym zakresie
33-170 Tuchów, ul. Rynek 18
Tel. 14 652 59 72 Tel. 502 355 726

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA M+P

33-170 Tuchów ul. Mickiewicza 7, tel/fax. (14) 652 59 72, 502 355 726

469

OBIEKT	BUDYNEK USŁUGOWY PRACOWNI SITODRUKU Tuchów ul. Ryglicka dz. nr 829/2		
RYSunEK	IZOLACJE PRZEGRÓD BUDOWL.	SKALA	7
INWESTOR	P.P.H.U. BODMAN - Bogusław Maniak 33-170 Tuchów ul. Ryglicka 21 a	BRANZA ARCH.-BUD	
PROJEKT.	mgr inż. arch. Piotr Miłkowski upr. bud. BPP Kraków nr 82/80	DATA	
SPRAWDZ.	mgr inż. arch. Marzanna Miłkowska upr. bud. BPP Kraków nr 84/80	04.2012	